



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

В организации
согласно списку рассылки

29.05.2017 № 01-16-4038/17

На № _____ от _____

О направлении информации

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) в рамках дел о несостоятельности (банкротстве) юридических и физических лиц поступают запросы арбитражных управляющих о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Большая часть запросов направляется арбитражными управляющими по форме (содержанию), не соответствующей нормам действующего законодательства.

С целью формирования арбитражными управляющими запросов, соответствующих установленной форме, сообщаем следующее.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) в виде выписки из ЕГРН и являются общедоступными за исключением сведений, доступ к которым ограничен пунктом 13 статьи 62 Закона о регистрации.

Требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе к составу сведений запроса, порядку его предоставления установлены Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Порядком предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением (далее – орган регистрации прав).

Запрос установленной формы представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rosreestr.ru>).

Согласно пункту 52 Порядка запрос, представленный с нарушениями установленных требований, в том числе по форме и (или) содержанию, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Указанные выше обстоятельства не позволяют подготовить по существу поступившего запроса ответ и предоставить необходимые сведения из ЕГРН. Для получения необходимых сведений рекомендуем направлять запросы по форме, установленной действующим законодательством.

Также сообщаем, что в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» с 01.01.2017 сведения, содержащиеся в ЕГРН в виде:

- выписки, содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества;
- выписки о переходе прав на объект недвижимого имущества;
- выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;
- справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества;

предоставляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области).

Для сокращения времени подготовки и предоставления запрашиваемых документов рекомендуем направлять запросы о выдаче информации из ЕГРН в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, каб. 703 (почтовым

отправлением) или по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, каб. 105 (курьерской доставкой).

С целью получения копий документов, помещенных в реестровое дело, справок о содержании правоустанавливающих документов, выписок о признании правообладателя недееспособным или ограничено дееспособным, соответствующие запросы рекомендуем направлять в Управление по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д.28.

Изложенную информацию просим довести до арбитражных управляющих для сведения и учета в работе.

Заместитель руководителя



И.В. Пархоменко