



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Челябинской области
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40
justupr@chel.surnet.ru

10 ИЮН 2013 № 16354
на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)

*ка сай
уведомл*

Разъяснение порядка предоставления сведений
из ЕГРП и ключей доступа к информационному
ресурсу

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (далее – Управление) в связи с многочисленными обращениями арбитражных управляющих в делах о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующим должникам объектов недвижимости за получением информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), подготовленными с нарушениями требований действующего законодательства, сообщает следующее.

В целях оптимизации работы с арбитражными управляющими в сфере предоставления информации из ЕГРП и прекращения излишней переписки Управление разъясняет порядок предоставления государственных услуг по наиболее часто запрашиваемым видам информации.

Порядок и условия предоставления сведений о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, перечень документов, прилагаемых к запросу, форма запросов, а также направление таких запросов осуществляются в соответствии с:

- 1) статьями 7, 8 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон);
- 2) Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП,

ИП «Первый С.О.А.»
№ 1938/74
25.06.13

утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 14.05.2010 № 180 (далее – Порядок);

- 3) Инструкцией о порядке выдачи правообладателям по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, утвержденной приказом Минюста РФ от 25.05.2004 № 107.

Учитывая вышеизложенное, обращаем Ваше внимание на следующее:

- 1.В соответствии со ст. 8 Закона орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, *бесплатно* предоставляет информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество определенному кругу лиц, в том числе по запросам арбитражного управляющего в деле о банкротстве *в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов недвижимости*. В иных случаях за предоставление информации о зарегистрированных правах арбитражному управляющему взимается плата. Например, за запрос сведений о том, кто является собственником конкретного объекта недвижимости.
- 2.Пре доставление сведений осуществляется на основании *запросов установленной формы* (в соответствии с Порядком). Если представленный запрос не содержит необходимых сведений согласно требованиям Закона и не представлен на бланке установленной формы, то в соответствии с п. 25 Порядка запрос считается неполученным и не рассматривается Управлением.
- 3.В соответствии с п. п. 3, 4 ст. 9 Закона Управление вправе осуществлять только деятельность, предусмотренную указанным Законом, и вправе выдавать копии *только договоров и иных документов, выражающих содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме*. Выдача копий иных документов, в том числе заявлений, расписок, актов, квитанций и т.п., Законом не предусмотрена.
- 4.Для получения сведений о зарегистрированных правах должника на имеющиеся и имевшиеся у него за определенный период времени объекты недвижимости на территории Челябинской области, копии договора, совершенного в простой письменной форме, на основании которого была совершена государственная регистрация права собственности должника, прекращения права собственности должника, арбитражный управляющий может обратиться лично в ближайший орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, либо по почте в Управление с запросом, оформленным на бланке установленной формы, приложив надлежащим образом заверенную копию вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, а также копии страниц документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего запрос, с данными о дате выдачи, выдавшем органе и сведениями об этом лице.
- 5.В случае представления запроса посредством почтового отправления подлинность подписи лица на таком запросе и верность копий документов

должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, кроме копии вступившего в законную силу определения арбитражного суда. В соответствии с п. 17 Порядка копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего *должна быть заверена только судом.*

Обращаем Ваше внимание, что вся необходимая информация размещается на официальном сайте Управления (www.to74.rosreestr.ru).

Дополнительно сообщаем о введении в эксплуатацию нового сервиса официального сайта Росреестра «Запрос к информационному ресурсу», реализованного в соответствии с приказом Росреестра от 01.11.2012 № П/506 в рамках реализации положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 766 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП".

Сервис «Запрос к информационному ресурсу» предназначен для обеспечения возможности пользователям, владеющим уникальным кодом (далее - ключом доступа), осуществлять поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости, а также при наличии электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) запрос и копирование сведений ограниченного доступа (в объёме выписки из ЕГРП) об объекте недвижимости.

К преимуществам указанного сервиса можно отнести значительное сокращение временных затрат на подготовку соответствующего запроса на предоставление сведений и получение необходимых сведений из ЕГРП. Для заявителей, получивших ключи доступа к сервису, появляется возможность в течение одного календарного года в любое время суток пользоваться сервисом и получать сведения из ЕГРП (об объекте недвижимости; при наличии ЭЦП - о переходе прав на объект недвижимости, а также сведения о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости) в режиме онлайн.

Ключи доступа могут быть получены при обращении в территориальный орган Росреестра (в любой офис) с соответствующим запросом путем личного обращения либо посредством почтового отправления.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу осуществляется следующими способами: предоставление возможности просмотра сведений, содержащихся в ЕГРП; предоставление возможности копирования таких сведений; направление уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП.

Получение ключа доступа бесплатно, однако предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством доступа к информационному ресурсу осуществляется за плату. Обращаем внимание, что плата значительно ниже, чем при обычном обращении.

Способ получения сведений	Заявитель	Количество объектов недвижимости				
		не более 100, в рублях	не более 1000, в рублях	не более 10000, в рублях	не более 100000, в рублях	не более 500000, в рублях
Без получения уведомлений об изменении сведений	Органы государственной власти, иные государственные органы	250	1000	5000	37500	150000
	Физические лица					
	Юридические лица	500	2000	10000	75000	300000
Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений	Органы государственной власти, иные государственные органы	500	2000	10000	75000	300000
	Физические лица					
	Юридические лица	1000	4000	20000	150000	600000

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, предоставляет ключи доступа к информационному ресурсу в срок не более чем пять рабочих дней от даты получения запроса. Для пользования ключом доступа необходимо на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal>) пройти по ссылке: Государственные услуги - Перечень оказываемых услуг - Дополнительные возможности - Запрос к информационному ресурсу, где ввести уникальный ключ доступа.

Кроме того, на сайте по адресу: http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_dostup_ir размещены подробные руководства пользователя по работе с данным сервисом.

Дополнительно сообщаем, что форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу размещена на сайте Управления Росреестра по Челябинской области по адресу: to74.rosreestr.ru.

Руководитель



И.Н. Цыганаш