



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии»**

по Рязанской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Рязанской области)

ул. Татарская, 56, г. Рязань, 390026
тел/факс: (4912) 55-14-55
E-mail: filial@62.kadastr.ru, http://kadastr.ru
ОКПО 44915309, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/623443001

23.08.2022 № 01-14/3731/22

На № _____ от _____

О направлении информации

В саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(согласно списку рассылки)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области (далее - Филиал), в целях повышения качества оказания государственных услуг Росреестра, направляет для сведения и возможного учета в работе следующую информацию.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и принятыми в его развитие подзаконными актами.

В соответствии с частью 6 статьи 62 Закона о регистрации предусмотрено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования, а именно в виде кадастрового плана территории, справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, уведомления

об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН.

Форма запроса, а также порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее – Порядок).

Вместе с тем, в Филиал продолжают *поступать запросы от арбитражных управляющих, не соответствующие по форме и (или) содержанию требованиям*, установленным Порядком.

Доводим до вашего сведения, что форму запроса возможно загрузить в электронном виде из справочной правовой информационной системы.

Запрос, представленный на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, заверяется подписью арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, запрашивающий сведения в отношении объектов недвижимости, принадлежащих должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам (пункт 42 Порядка).

Если указанный выше запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подавшего запрос.

К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенная копия решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя - арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации), оригинал доверенности (либо ее копия), выданной арбитражным управляющим (пункт 49 Порядка).

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации не прилагаются при

условии включения сведений об указанных выше документах, а также о содержащихся в них сведениях о заявителе в сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи.

Срок предоставления сведений составляет не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений (часть 9 статьи 62 Закона о регистрации).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросу о предоставлении сведений, представленного арбитражным управляющим, лицами, получившими доверенность от арбитражного управляющего, конкурсным управляющим, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрацией финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Способы направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН указаны в пункте 33 Порядка (например, сведения можно получить посредством портала услуг Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/site/>) либо обратиться в ближайший офис «Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Обращаем внимание, что при предоставлении запроса посредством почтового отправления в соответствии с п. 37 Порядка в запросе может быть указан один из следующих способов получения сведений, содержащихся в ЕГРН:

- в форме бумажного документа, который направляется Филиалом (Роскадастром) заявителю посредством почтового отправления;

- в форме электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется Филиалом (Роскадастром) заявителю посредством электронной почты.

В целях оперативного получения сведений, содержащихся в ЕИРН, рекомендуем при направлении запроса почтовым отправлением указывать в качестве способа получения сведений «в форме электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется Роскадастром заявителю посредством электронной почты».

При возникновении вопросов, связанных с направлением запросов, можно обратиться за разъяснением в Филиал по телефону 55-14-55 (контактные лица: начальник отдела подготовки сведений Филиала Ирина Анатольевна Коченова, добавочный номер 2206; заместитель начальника отдела подготовки сведений Филиала Наталья Геннадьевна Горохова, добавочный номер 2214).

Заместитель директора



И.И. Ной